

---

**B.P. GRUPA d.o.o. Buzet**  
**Sveti Ivan Dol 10**  
**OIB: 81903043625**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Pazin, Dršćevka 1**  
**Posl. broj: 10 St-1050/2016**

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**  
**ZAVRŠNA DIOBA**

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625.

Temeljme rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1050/16 od dana 18. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625 te je ispitno ročište održano 16. svibnja 2017. godine na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

## **1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

### **1.1. PRIHODI**

Prihodi od prodaje imovina stečajnog dužnika su bili u iznosu od 225.672,55 kn. Pregled utška od prodaje imovine prikazan je u tablici.

<b>Z. BR.</b>	<b>STAVKA</b>	<b>IZNOS</b>
1	NEKRETNINE	95.100,01
2	POTRAŽIVANJA	90.590,49
3	ZALIHE	12.685,69
4	OPREMA	17.529,00
5	KAMATE	11,08
6	POVRAT PDV	9.756,28
<b>UKUPNO</b>		<b>225.672,55</b>

#### **1.1.1. POKRETNINE**

- **Oprema**

Vrijednost opreme je bila po knjigovodstvenim podacima 37.586 kn. Oprema se je prodala putem prikupljanja ponuda s neposrednom pogodbom. Utržak od prodaje opreme je iznosio 17.529,00 kn.

Z. BR.	STAVKA	UKUPNO
1	Računala i namještaj	2.000,00
2	Ambalaža	33.084,00
3	Različiti artikli	2.502,00
<b>UKUPNO</b>		<b>37.586,00</b>

- Zalihe

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu zalihe po knjigovodstvenoj vrijednosti 33.093,44 kn. Zalihe su se prodale po trećem prikupljanju ponuda s neposrednom pogodbom za iznos 12.685,69 kn.

### 1.1.2. POTRAŽIVANJA

Potraživanja su po početnoj bilanci stanja iznosila 116.695,16 kn. U stečajnom postupku su bila potraživanja naplaćena u iznosu od 90.590,49 kn. Razlika proizilazi iz knjigovodstvenih usklađivanja.

### 1.1.3. NEKRETNINE

Utržak od prodaje nekretnina je iznosio 95.101,00 kn. Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina kako slijedi:

#### 1.1.3.1. Katastarska općina: HUM Broj, ZK uložka: 719

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>
1	3093	LIVADA			5.977
2	3106	LIVADA			61
3	3107	LIVADA			40
4	3108	LIVADA			22
5	3134/4	LIVADA			2.114
6	3134/8	LIVADA			1.073
7	3134/10	LIVADA			116
8	3023/1	ŠUMA			2.241
	1391/104	ŠUMA			5.201
	1391/105	ŠUMA			6.528
	3066/3	LIVADA			50
<b>UKUPNO:</b>					<b>23.423,00</b>

### 3. Suvlasnički dio: 1/2 B.P. GRUPA D.O.O. BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10. Na nekretnini su u teretovnici bili upisani:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 1.611.572,27 kn.
- Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl.broj 6 ovr-6127/2016-2 od 25.08.2016. godine vjerovnik Republika Hrvatska za iznos 703.406,57 kn.
- Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr-7890/2016-2 od 08.11.2016. godine vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta br. 8 za iznos 175.056,14 kn.

Nekretnine su se prodale za iznos od 80.001,00 kn. Od kupovnine se namirio založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 13.677,29 kn.

### 1.1.3.2. Nekretnine na kojima nije bilo riješeno pravo vlasništva

Na nekretninama označenih kao k.č. 3052/1 livada površine 288 m<sup>2</sup>, k.č. 3052/2 oranica površine 996m<sup>2</sup>, k.č. 3053 livada površine 1.626m<sup>2</sup>, k.č. 3059 livada površine 176m<sup>2</sup>, k.č. 3061 livada površine 680m<sup>2</sup>, k.č. 3157/2 livada površine 36m<sup>2</sup> sve upisane u z.k.ul. 74 k.o. Hum, k.č. 3058/2 maslinjak površine 328m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 328 k.o. Hum bilo je rujnu 2019 godine upisano pravo valasništva na stečajnog dužnika. Nekretnine su se temeljem odluke skupštine vjerovnika St-1050/2016-104 od od 18. listopada 2019. godine prodale neposrednom pogodbom nakon prikupljanja ponuda. Nekretnine su se prodale za iznos od 15.100,00 kn.

### 1.1.3.3. Neunovčiva imovina

Na nekretninu k.č.br. 1248/344, u naravi pašnjak, površine 10.342 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1018 k.o. Šopot, uknjiženo pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac je bilo prijavljeno izlučno pravo. Vjerovnik ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 34031012034 je kao izlučni vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini. Obavijesti priložio je Ugovor o kupoprodaji od dana 03.11.2014. godine. Na nekretnini je na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-02-09-10 zaključenog u Benkovcu, 06. svibnja 2009. g. između Grada (prodavatelj) i Bavaria pivo d.o.o. iz Zagreba, (kupac), dana 07. svibnja 2009. g., pod br. Ov-1277/09, potvrde Grada Benkovca, Odsjeka za pravne, opće i kadrovske poslove, klasa: 940-01/09-01/16 urboj: 2198/27-04-2-10-12 od 03. veljače 2010. godine upisana zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 5 (pet) godina, od dana potpisivanja Ugovora. Zbog upisane zabrane otuđenja kupac se nije upisao u zemljišnu knjigu.

## 1.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

### 1.2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	ZAGREBAČKA BANKA	2.167,79
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	86.615,00
3	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	25.725,00
4	PROCJENA NEKRETNINA	13.492,50
5	POREZI I PRIREZI	500,00
6	FINA PRODAJA NEKRETNINE	2.800,00
7	ARHIVIRANJE I PRIPREMA DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE	31.250,00
8	INVENTURA ZALIHA I OPREME	2.500,00
9	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	2.000,00
UKUPNO		167.050,29

Od ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 167.050,29 kn su bili plaćani troškovi stečajnog postupka u iznosu od 153.449,29 kn.

### 1.2.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prihodi od prodaje imovine su iznosili 225.672,55 kn. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 ) iznosi 31.080,70 kn.

### 1.2.3. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Stečajna masa iznosi:

STAVKA	UKUPNO
KUPOVNINA-PRIHODI	225.672,55
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	167.050,29
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	31.080,70
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	13.677,29
<b>STEČAJNA MASA</b>	<b>13.864,27</b>

Stečajna masa iznosi 13.864,27 kn.

### PREGLED PRIHODA-PRILIJEVA I ODLJEVA

#### 1. PRIHODI-PRILJEVI

- Dana 10.04.2017. godine je dužnik Perić Zrinko uplatio dugovanje po kontu kupaca u iznosu od 50.000,00 kn.
- Dana 22.9.2017. godine je bilo u ime akontacija pred otvaranjem stečajnog postupka sa strane bivšeg direktora društva uplaćen iznos od 687,50 kn.
- Dana 27.9.2017. godine je bilo u ime akontacija pred otvaranjem stečajnog postupka uplaćeno sa strane bivšeg zaposlenog iznos od 3.817,00 kn.
- Dana 11.12.2017. godine je kupac Istarska pivovara d.o.o. uplatio iznos od 12.685,69 kn po ugovoru o prodaji zaliha neposrednom pogodbom.
- Dana 13.03.2018. godine je bilo temeljem ovrhe posl. br. Ovrh 209/2012 uplaćen s strane dužnika Tomislava Belužića iznos od 8.009,19 kn.
- Dana 29.03.2018. godine je bilo Istrska pivovara d.o.o. za dugovanja iz početne bilance uplatila iznos od 5.000,00 kn.
- Dana 30.05.2018. godine je bilo Istrska pivovara d.o.o. za dugovanja iz početne bilance uplatila iznos od 2.000,00 kn.
- Dana 9.11.2018. godine je kupac Istarska pivovara d.o.o. uplatio iznos od 17.529,00 kn po ugovoru o prodaji opreme neposrednom pogodbom.
- Dana 23.5.2019. godine je dužnik Medven trgovina d.o.o. ulatio iznos od 14.652,80 kn u ime u ime dugovanja pred otvaranjem stečajnog postupka.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine naloženo je bilo Finacijskoj agenciji da na račun stečajnog dužnika HR4223600001102598129 isplati iznos od 66.323,71 kn na ime troškova unovčenja nekretnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika.
- Dana 5.2.2020. godine je kupac Istarska pivovara d.o.o. uplatio iznos od 15.100,00 kn po ugovoru o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom.
- Dana 24.8.2020. godine je bilo u ime Potraživanja od zaposlenika pred otvaranjem stečajnog postupka sa strane bivših zaposlenih uplaćeno iznos od 6.423,76 kn.
- Dana 23.10.2020. godine je RH MF Porezna uprava uplatila iznos od 9.756,28 kn u ime pretporeza.

Pregled priljeva u razdoblju:

Z. BR.	STAVKA	IZNOS
1	NEKRETNINE	81.423,71
2	POTRAŽIVANJA	90.590,49
3	ZALIHE	12.685,69
4	OPREMA	17.529,00
5	KAMATE	11,08
6	POVRAT PDV	9.756,28
<b>UKUPNO</b>		<b>211.996,25</b>

Ukupni prihodi su iznosili 225.672,83 kn (isplata razlučnom vjerovniku vjerovniku sa strane Finacijske agencije u iznosu od 13.677,29 kn po rješenju posl br. 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine. Priljevi na Žiro račun dužnika su iznosili 211.996,25 kn.

## 2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	167.050,29
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	31.080,70
<b>UKUPNO</b>	<b>198.130,99</b>

Odljevi iznose 198.130,99 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju. Razlika između prihoda i priljeva pojašnjena je u prethodnom stavku (isplata razlučnom vjerovniku sa strane Finacijske agencije u iznosu od 13.677,29 kn po rješenju posl br. 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine).

## 3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	225.672,55
UKUPNI ODLJEVI	211.808,28
<b>FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU</b>	<b>13.864,27</b>

## 2. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine stečajnog dužnika, i to ½ dijela nekretnina označenih kao k.č. 3093 livada površine 5.977 m<sup>2</sup>, k.č. 3106 livada površine 61 m<sup>2</sup>, k.č. 3107 livada površine 40 m<sup>2</sup>, k.č. m<sup>2</sup>, k.č. 3134/10 livada površine 116 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 719 k.o. Hum, 3108 livada površine 22 m<sup>2</sup>, k.č. 3134/4 livada površine 2.114 m<sup>2</sup>, k.č. 3134/8 livada površine 1.073 k.č. 3023/1 šuma površine 2.241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 717 k.o. Hum, k.č. 1391/104 šuma površine 5.201 m<sup>2</sup> i k.č. 1391/105 šuma površine 6.528 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1352 k.o. Hum i k.č. 3066/3 livada površine 50 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 424 k.o. Hum, ).
- Na nekretninu je bilo temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 1.611.572,27 kn.

- Na nekretninu je bilo temeljem Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl.broj 6 ovr-6127/2016-2 od 25.08.2016. godine upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu posl.broj 6 ovr-6127/2016-2 od 25.08.2016. godine kn.
- Na nekretninu je bilo temeljem rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, posl.broj Ovr- 7890/2016-2 od 08.11.2016. godine upisano založno pravo vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta br. 8 za iznos 175.056,14 kn.

Nekretnina je bila procijenjena za 116.270,00 kuna. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za 80.001,00 kn. Od kupovine se namirio založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 13.677,29 kn.

- Nekretnine stečajnog dužnika koje na dan otvaranja stečajnog postupka nisu bile upisane u zemljišnu knjigu kako slijedi; k.č. 3052/1 livada površine 288 m<sup>2</sup>, k.č. 3052/2 oranica površine 996m<sup>2</sup>, k.č. 3053 livada površine 1.626m<sup>2</sup>, k.č. 3059 livada površine 176m<sup>2</sup>, k.č. 3061 livada površine 680m<sup>2</sup>, k.č. 3157/2 livada površine 36m<sup>2</sup> sve upisane u z.k.ul. 74 k.o. Hum, k.č. 3058/2 maslinjak površine 328m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 328 k.o. Hum na kojima je bilo u rujnu 2019 godine upisano pravo valasništva na stečajnog dužnika. Nekretnine su se temeljem odluke skupštine vjerovnika St-1050/2016-104 od 18. listopada 2019. godine prodale neposrednom pogodbom nakon prikupljanja ponuda. Nekretnine su se prodale za iznos od 15.100,00 kn.
- Potraživanja su po početnoj bilanci stanja iznosila 116.695,16 kn. U stečajnom postupku su bila potraživanja naplaćena u iznosu od 90.590,49 kn. Razlika proizilazi iz knjigovodstvenih usklađivanja.
  - Potraživanja od dužnika Perić Zrinko uplaćeno je u iznosu od 50.000,00 kn.
  - Potraživanja od dužnika bivšeg direktora društva uplaćen iznos od 687,50 kn.
  - Potraživanja od dužnika bivših zaposlenih uplaćen je iznos od 3.817,00 kn.
  - Potraživanja od dužnika Tomislava Belužića po ovrsi posl br. Ovr- 209/2012 uplaćen je iznos od 8.009,19 kn.
  - Potraživanja od dužnika Istrska pivovara d.o.o. uplaćen je iznos od 7.000,00 kn.
  - Potraživanja od dužnika Medven trgovina d.o.o. uplaćen je u iznos od 14.652,80 kn.
  - Potraživanja od zaposlenika pred otvaranjem stečajnog postupka sa strane bivših zaposlenih uplaćeno iznos od 6.423,76 kn.
- Zalihe su bile prodane neposrednom pogodbom za iznos od 12.685,69 kn.
- Oprema je bila prodana putem neposredne pogodbe za iznos od 17.529,00 kn.
- Od kupovine od prodaje nekretnina je bila namirena tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 13.677,29 kuna.
- Prijavljeno je bilo izlučno pravo na nekretninu k.č.br. 1248/344, u naravi pašnjak, površine 10342 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1018 k.o. Šopot, uknjiženo pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac. Vjerovnik ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 34031012034 kao izlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini. Obavijesti priložio je Ugovor o kupoprodaji od dana 03.11.2014. godine. Na nekretnini je na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-02-09-10 zaključenog u Benkovcu, 06. svibnja 2009. g. između Grada (prodavatelj) i Bavaria pivo d.o.o. iz Zagreba, (kupac), dana 07. svibnja 2009. g., pod br. Ov-1277/09, potvrde Grada Benkovca, Odsjeka za pravne, opće i kadrovske poslove, klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-04-2-10-12 od 03. veljače 2010. godine upisana zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 5 (pet) godina, od dana potpisivanja Ugovora.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

## 1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE	225.661,47
KAMATE BANKE	11,08
<b>UKUPNO</b>	<b>225.672,55</b>

Prihodi od prodaje nekretnina, pokretnina, potraživanja i kamate su iznosili 225.672,55 kn priljevi na žiro račun stečajnog dužnika su iznosili 211.996,53 kn. U priljevima nije djela kupovnine u iznosu 13.677,29 kn koja je bila isplaćena razlučnom vjerovniku.

## 2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

STAVKA	IZNOS
RAZLUČNI VJEROVNIK MF POREZNA UPRAVA	13.677,29
TROŠKOVI UNOVČENJA STEČAJNE MASE	66.323,71
<b>UKUPNO</b>	<b>80.001,00</b>

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine se je namirila tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 13.677,29 kn.

Ukupno troškovi unovčenja iznose 66.323,71 kn o kojima je bilo odlučeno rješenjem iz prethodnog stavka.

## 3. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	167.050,29
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	31.080,70
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	13.677,29
<b>UKUPNO</b>	<b>211.808,28</b>

Odljevi iznose 211.808,28 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te isplate razlučnom vjerovniku (Isplata iz FINA).

## 4. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRIHODI	225.672,55
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	13.677,29
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	198.130,99
<b>FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU</b>	<b>13.864,27</b>

U stečajnoj masi nije sredstava za završnu diobu.

## 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.

4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Unovčile su se pokretnine i nekretnine.
6. Obavljena je bila dioba stečajne mase s pravom odvojenog namirenja.
  - Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1050/2016-95 od 17. srpnja 2019. godine se je namirila tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 13.677,29 kn.
7. Vjerovnici s prijavljenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda nisu bili naplaćeni..
8. Zbog nedostatka sredstava se završna dioba neće obaviti.
9. Stečajni dužnik je u Zemljišnim knjigama upisan na nekretninu k.č.br. 1248/344, u naravi pašnjak, površine 10342 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1018 k.o. Šopot, uknjiženo pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac. Vjerovnik ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 34031012034 kao izlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini. Na nekretnini je na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-02-09-10 zaključenog u Benkovcu, 06. svibnja 2009. g. između Grada (prodavatelj) i Bavaria pivo d.o.o. iz Zagreba, (kupac), dana 07. svibnja 2009. g., pod br. Ov-1277/09, potvrde Grada Benkovca, Odsjeka za pravne, opće i kadrovske poslove, klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-04-2-10-12 od 03. veljače 2010. godine upisana zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 5 (pet) godina, od dana potpisivanja Ugovora.

#### 4. ZAVRŠNA DIOBA

Stečajna masa za završnu diobu iznosu 13.864,27 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 4 St-340/16-33 od 10. listopada 2016. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

##### A) Tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. MARTINA BIONDIĆ iz Zagreba, Božidara Adžije 22/2, OIB: 18844718018, u iznosu od 34.359,05 kuna;
2. DRAŽEN LEVAK iz Lobora, Petrova gora 157 b, OIB: 21768916974, u iznosu od 16.365,13 kuna.

Ukupan iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 50.724,18 kn. Raspoloživa stečajna masa za diobu za prvi viši isplatni red iznosi 13.864,27 kn. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda će se namiriti sa 27,33% utvrđenih tražbina.

STAVKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	UDIO OD UTVRĐENIH TRAŽBINA	IZNOS ZA NAMIRENJE
MARTINA BIONDIĆ iz Zagreba, Božidara Adžije 22/2, OIB: 18844718018	34.359,05	67,74%	9.391,24
DRAŽEN LEVAK iz Lobora, Petrova gora 157 b, OIB: 21768916974	16.365,13	32,26%	4.473,03
<b>UKUPNO</b>	<b>50.724,18</b>	<b>100%</b>	<b>13.864,27</b>

##### B) Tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Zbog nedostatnosti stečajne mase tražbine drugog višeg isplatnog reda neće se namiriti.

#### 5. NEUNOVČIVA IMOVINA

Na nekretninu k.č.br. 1248/344, u naravi pašnjak, površine 10.342 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1018 k.o. Šopot, uknjiženo pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac je bilo



prijavljeno izlučno pravo. Vjerovnik ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 34031012034 je kao izlučni vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini. Obavijesti priložio je Ugovor o kupoprodaji od dana 03.11.2014. godine. Na nekretnini je na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta klasa: 940-01/09-01/16 urbroj: 2198/27-02-09-10 zaključenog u Benkovcu, 06. svibnja 2009. g. između Grada Benkovac (prodavatelj) i Bavaria pivo d.o.o. iz Zagreba, (kupac), dana 07. svibnja 2009. g., pod br. Ov-1277/09, potvrde Grada Benkovca, Odsjeka za pravne, opće i kadrovske poslove, klasa: 940-01/09-01/16 urboj: 2198/27-04-2-10-12 od 03. veljače 2010. godine upisana zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 5 (pet) godina, od dana potpisivanja Ugovora. Zbog upisane zabrane otuđenja kupac se nije upisao u zemljišnu knjigu.

## 6. PRIJEDLOZI

- Prihvati se završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Obavi završna dioba po prijedlogu.
- Odredi se nagrada i putni troškovi stečajnom upravitelju.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Zaključi se stečajni postupak nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 81903043625.

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15. listopada 2020. godine